

# KOM BINNEN

Boekanierlaan 28, Hoofddorp



Luxe afwerking

Groene woonomgeving

Riant perceel







Soort woning	<b>villa</b>
Type woning	<b>vrijstaande woning</b>
Woonoppervlakte	<b>303 m<sup>2</sup></b>
Inhoud	<b>1062 m<sup>3</sup></b>
Perceeloppervlakte	<b>1150 m<sup>2</sup></b>
Kamers	<b>5</b>
Slaapkamers	<b>4</b>
Bouwjaar	<b>1977</b>

Ligging:	aan park, in woonwijk, vrij uitzicht, in bosrijke omgeving
Tuinligging:	zuidoost
Isolatie:	dubbel glas, volledig geïsoleerd
Verwarming:	vloerverwarming geheel, hybride warmtepomp en C.V.-ketel
Parkeergelegenheid:	op eigen terrein
Energie label	A+



# Kom binnen!

---

Moderne en luxe villa met energielabel A+ in de groene en rustige villawijk van Hoofddorp. Ontdek deze prachtige, moderne villa op een perceel oppervlakte van ca. 1150m<sup>2</sup> in de serene en groene Piratenwijk van Hoofddorp. Deze unieke woning, volledig gerenoveerd in 2021 en van alle luxe voorzien, combineert een rustige, groene omgeving met stedelijke voorzieningen op loopafstand.

De villa ligt aan het Hoofddorpse wandelbos in de geliefde Piratenwijk, nabij het centrum van Hoofddorp. Er heerst een landelijke sfeer, veel privacy en het centrum ligt binnen handbereik! Het is een rustige en veilige buurt met alle voorzieningen in de omgeving. De villa ligt op een zeer centrale locatie in Hoofddorp, het centrum van Hoofddorp met gezellige restaurants, een breed winkelaanbod, een bioscoop, het Cultuurgebouw en de Schouwburg liggen op loopafstand. Op vrijdag is er een weekmarkt met een zeer divers aanbod van verse producten. Vanaf het Burgemeester van Stamplein vertrekken alle bussen in de richting van Haarlem, Amsterdam en Schiphol. Tevens ligt het NS Station Hoofddorp op 5 minuten loopafstand en staat u met slechts 11 minuten treinreizen op station Amsterdam-Zuid.

Goed om te weten

- \* Woonoppervlakte: 303 m<sup>2</sup>
- \* Perceeloppervlakte: ca. 1.150 m<sup>2</sup>
- \* Energieneutraal met energielabel A+
- \* 30 zonnepanelen, hybride warmtepomp, elektrische boiler en C.V.-ketel
- \* Alarminstallatie en beveiligingscamera's
- \* Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein
- \* Vloerverwarming door de gehele woning
- \* Royale, zonnige achtertuin met verwarmd zoutwater zwembad
- \* Drie slaapkamers op de eerste verdieping (met mogelijkheid tot een vierde) en twee moderne badkamers



# Begane grond

---

Oprit met voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein en entree naar de woning. De entree leidt naar een ruime hal met een luxe Japans toilet, meterkast, en een aparte kantoorruimte met grote raampartijen voor een fijne lichtinval. Via de zwarte stalen deur met rookglas komt u in de royale woonkamer met aan de linkerkant een ruim zitgedeelte en aan de rechterkant de luxe woonkeuken. De keuken is voorzien van een groot kookeiland met voldoende stopcontacten en een usb-aansluiting.



De prachtige keuken is voorzien van diverse exclusieve inbouwapparatuur: Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, combi-stoomoven (Bosch), combi-oven/magnetron (Bosch), vaatwasser (Bosch), Quooker, wijnklimaatkast met twee temperatuur zones (Liebherr), koelkast én een vriezer. Boven de eettafel is een mooie lichtstraat met elektrische zonwering en er is een brede glazen



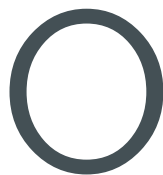








Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MODSIGN



Begane grond



# Buiten

---

De villa wordt omringd door een uitgestrekte tuin met veel groen en open ruimte, een zonnig terras, een verwarmd zoutwaterzwembad met aparte warmtepomp en elektrisch roldek en er is een kleine berging ook wel 'poolhouse' genoemd. In de tuin bevindt zich daarnaast een mooi en ruim, geïsoleerd tuinhuis welke is onderheid, bestaande uit 2 ruimtes. Een gym en een recreatieruimte met bar en separaat toilet.

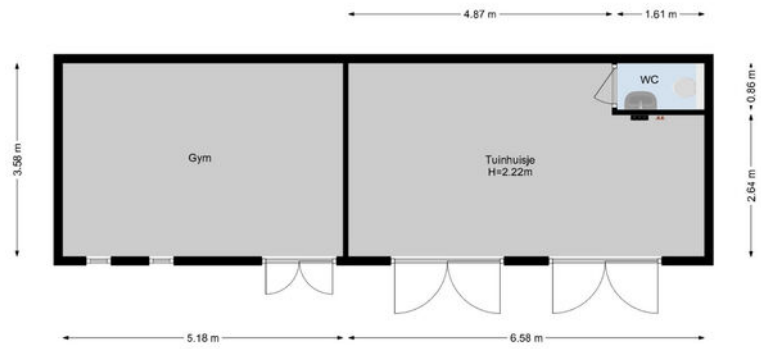






Situatietekening





Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



# Eerste verdieping

---

Op deze verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers (met mogelijkheid tot een vierde) en twee moderne badkamers. De eerste slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en heeft een balkon met fraai uitzicht op het Stadspark. Verder is deze slaapkamer voorzien van een badkamer ensuite, tv aansluiting, voldoende raampartijen en een mooie ruimte voor een inloop kledingkast. De privé badkamer beschikt over een dubbel wastafelmeubel, ligbad met whirlpoolfunctie,



douche met dubbele douchekop, toilet en dakraam. De tweede douchekop, toilet en dakraam. De tweede slaapkamer is aan de voorzijde van de woning, dit is een ruime kamer met een fijne lichtinval. De derde slaapkamer is ook aan de voorzijde gesitueerd. Tevens zit naast deze slaapkamer de tweede badkamer en een separaat toilet. De badkamer is voorzien van een douche met dubbele douchekop en dubbel wastafelmeubel. Ook bevindt zich op deze verdieping een technische ruimte met voldoende







Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MODSIGN



Eerste verdieping





# Appartement

---

Via het keukengedeelte van het huis geeft de zwarte stalen deur toegang tot de bijkeuken. Vanuit deze ruimte is het mogelijk toegang te krijgen tot het appartement. Het stijlvol verbouwde appartement heeft ook een eigen entree, ideaal voor gasten. Het appartement beschikt over een woon-slaapkamer, keuken en een aparte badkamer met douche en toilet. De keuken in het appartement is voorzien van diverse inbouwapparatuur.





# Welcome!

---

Modern and luxury villa with energy label A+ in the green and quiet villa district of Hoofddorp. Discover this beautiful, modern villa on a area of approx. 1150m<sup>2</sup> in the serene and green Piratenwijk neighborhood. This unique home, fully renovated in 2021 and equipped with every luxury, combines quiet, green surroundings with urban amenities within walking distance.

The villa is located in the popular Piratenwijk neighborhood, near the center of Hoofddorp. There is a rural atmosphere, lots of privacy and the center is within easy reach! It is a quiet and safe neighborhood with all amenities nearby. The villa is in a very central location in Hoofddorp, the center of Hoofddorp with cozy restaurants, a wide range of stores, a cinema, the Cultuurgebouw and the Schouwburg are within walking distance. On Fridays there is a weekly market with a very diverse range of fresh products. From the Burgemeester van Stamplein all buses depart in the direction of Haarlem, Amsterdam and Schiphol. Also, the NS Station Hoofddorp is 5 minutes walking distance and with only 11 minutes train travel you are at Amsterdam-Zuid station.

## Good to know

- \* Living space: 303 m<sup>2</sup>
- \* Land area: approx. 1,150 m<sup>2</sup>
- \* Energyneutral with energy label A+
- \* 30 solar panels, hybrid heat pump, electric water heaters and central heating boiler
- \* Alarm system and security cameras
- \* Parking on own premises
- \* Underfloor heating throughout the house
- \* Spacious, sunny backyard
- \* Heated saltwater pool
- \* Three bedrooms on the second floor (with possibility of a fourth)
- \* Two modern bathrooms
- \* Renovated apartment with private entrance, kitchen and separate bathroom on the first floor



Modern and luxury villa with Energy Label A+ in the Green and Quiet villa district of Hoofddorp. Discover this beautiful, modern villa on a area of approx. 1150m<sup>2</sup> in the serene and green Piratenwijk neighborhood. This unique home, fully renovated in 2021 and equipped with every luxury, combines quiet, green surroundings with urban amenities within walking distance.

The villa is located in the popular Piratenwijk neighborhood, near the center of Hoofddorp. There is a rural atmosphere, lots of privacy and the center is within easy reach! It is a quiet and safe neighborhood with all amenities nearby. The villa is in a very central location in Hoofddorp, the center of Hoofddorp with cozy restaurants, a wide range of stores, a cinema, the Cultuurgebouw and the Schouwburg are within walking distance. On Fridays there is a weekly market with a very diverse range of fresh products. From the Burgemeester van Stamplein all buses depart in the direction of Haarlem, Amsterdam and Schiphol. Also, the NS Station Hoofddorp is 5 minutes walking distance and with only 11 minutes train travel you are at Amsterdam-Zuid station.

#### Ground Floor

Driveway with ample on-site parking and entrance to the home. The entrance leads to a spacious hall with a luxurious 'Spa' toilet, meter cupboard, and a separate office area with large windows for a fine light. Through the black steel door with smoked glass, you enter the spacious living room with a spacious sitting area on the left and the luxury kitchen on the right. The kitchen has a large cooking island with plenty of outlets and a usb connection. The kitchen is also equipped with various exclusive appliances: Bora induction hob with integrated extractor, combi-steam oven (Bosch), combi-oven/microwave (Bosch), dishwasher (Bosch), Quooker, wine cooler with two temperature zones (Liebherr), refrigerator and freezer. Above the dining table is a beautiful skylight with electric blinds and there is a wide glass sliding door to the backyard. This provides plenty of light and a nice view of the green garden with swimming pool.

#### Apartment

Through the kitchen area of the house, the black steel door gives access to the utility room. In this room you will find a spacious place for washer/dryer, a pantry with laundry cove from the upper floor and an additional room. From this room it is possible to access the apartment. The stylishly remodeled apartment also has a private entrance, ideal for guests, an au pair/nanny, or live-in. The apartment has a living-bedroom, kitchen and a separate bathroom with shower and toilet. The kitchen in the apartment is equipped with the following appliances: induction hob and a combination oven/microwave, dishwasher, water heater and extractor.



## Garden

The villa is surrounded by an extensive garden with lots of greenery and open space, a sunny terrace, a heated saltwater pool with separate heat pump and electric roll deck and there is a small storage room also called 'pool house'. In the garden there is also a beautiful and spacious, insulated garden house which is underpinned, consisting of 2 rooms. A gym and a recreation room with bar and separate toilet.

## Second floor

On this floor there are three spacious bedrooms (with possibility of a fourth) and two modern bathrooms. The entire floor has PVC flooring with underfloor heating. The first bedroom, the master bedroom, is located at the rear of the house and has a balcony with beautiful views of the City Park. Furthermore, this bedroom has an ensuite bathroom, TV connections, plenty of windows and a nice space for a walk-in closet. The private bathroom has a double sink cabinet, bathtub with whirlpool function, shower with double shower head, toilet and skylight. The second bedroom is at the front of the house, this is a spacious room with a fine light. This could possibly be made into two bedrooms. The third bedroom is slightly further up the floor and also located at the front. This very spacious bedroom is fully equipped. Also next to this bedroom is the second bathroom and a separate toilet. The bathroom has a shower with double shower head and double sink cabinet. Also located on this floor is a technical room with ample storage space.

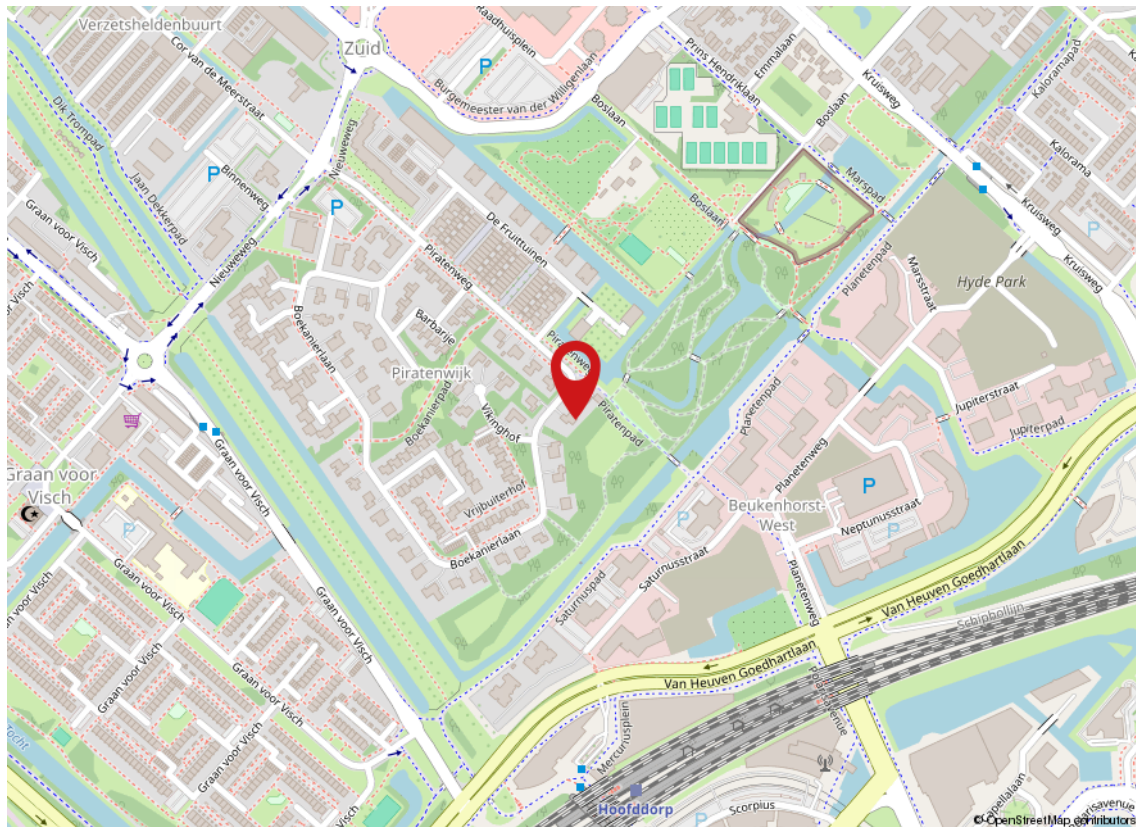







# Kadaster

Adres	Boekanierlaan 28
Postcode / plaats	2132 TB / Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer
Sectie / perceel	L / 5719
Oppervlakte	1150 m <sup>2</sup>
Soort	villa







<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 november 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Haarlemmermeer Sectie L Perceel 5719</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---





# Buurtinformatie - Haarlemmermeer / Hoofddorp Oost

Leeftijd



0 - 14: 16%

15 - 24: 10%

25 - 44: 27%

45 - 64: 26%

65+: 21%

Koop / huur



Koop: 61%

Huur: 39%

Huishoudens



Eenpersoons: 33%

Zonder kinderen: 31%

Met kinderen: 37%

MAN 49%

VROUW 51%

AUTO 2,3 per huishouden



# Koopakte woonhuis

---

## **Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen**

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdiensbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan.

## **Verdere bijzonderheden**

Milieu: conform rapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond

Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd

Roerende zaken: zie lijst roerende zaken

Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

## **Biedsysteem**

De beschikbare relevante stukken zijn op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:

Het "Amsterdamse" biedsysteem

Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder.

Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).

Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel ("storingsbod") uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).

Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.

Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.

De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.



### **Koopovereenkomst/koopakte**

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestingsvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

### **Notariskeuze**

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlemmermeer of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.

Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

### **Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte**

#### **1. BEDENKTijd**

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.



## 2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

## 3. ALGEMENE OUDERDOMSCLAUSULE

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning tenminste 47 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 5.3 omschreven "woongebruik".

## 4. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in rapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, welke onverbrekkelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

## 5. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



## 6. OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheken, welke dan ook.

## 7. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.



**Vorbehoud en onderzoeksplicht**

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

**Tekeningen/Plattegrond**

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

**Verdere informatie**

Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

**Gunning**

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

**Disclaimer**

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





# Lijst van zaken



	BA	GM	TO
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			



# Lijst van zaken



	BA	GM	TO
- kookplaat	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat			X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel (houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

# Lijst van zaken



	BA	GM	TO
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel (houder)	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
Rookmelders	X		
Airconditioning	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- Warmtepomp hybride	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			



# Lijst van zaken

---



	BA	GM	TO
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		

# Team

---



Raadhuisplein 306 A ■ 2132 TZ Hoofddorp ■ 023 - 303 34 84  
hoofddorp@mooijekindvleut.nl ■ [www.mooijekindvleut.nl](http://www.mooijekindvleut.nl)

---

Amsterdam ■ Haarlem ■ Haarlemmermeer ■ Heemstede-Aerdenhout

# Huizenmatchers

---

## Bij dit huis

Wij vinden wonen van levensbelang Voor iedereen. Uw huis moet een thuis worden én Een goede investering zijn. Wij willen graag Iedereen duurzaam gelukkig maken. Met de verkoop of aankoop, met elke ruimte, elke Steen, elke beslissing. Dat is ons vak.

## Een mooi vak

Om dat vak goed uit te oefenen, investeren we in goede opleidingen, zorgen we voor voortdurende kennis-updates en Ontwikkelen we specialistische expertises. Met technische en financiële know-how en sterke lokale netwerken. We zijn thuis in huizen, thuis in buurten.

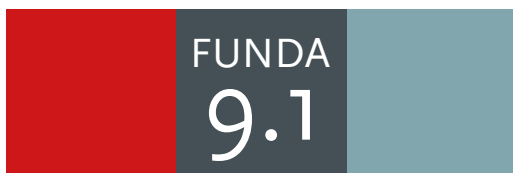
## We zijn er ook voor u

U heeft belangstelling voor het huis in deze brochure. Laat u goed informeren door deskundigen. En bespreek het me uw Makelaar, familie en/of vrienden, buurtgenoten, enz.

## De ideale match tussen huis, mens en wens

We gaan voor de ideale match tussen huis, mens en wens. Dat doen we al sinds 1975. Dat is een hoop mensenkennis, veel markt-Inzicht en heel veel huizen aan- en verkopen bij elkaar.

Heeft u nog vragen, neem dan gerust contact met ons op. Via uw eigen aankoopmakelaar, of rechtstreeks.



Altijd op de hoogte van de nieuwste huizen? Volg ons



# Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

## Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebeoordeling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**



Doe de snelle  
online waardecheck



Nodig ons uit voor  
een waardebeoordeling

Team Amsterdam  
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer  
023 - 303 34 84

Team Haarlem  
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout  
023 - 800 02 00



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Matchmakers



met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Social



Woningbrochures



Jouw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Tuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Heemstede -  
Aerdenhout



Databased insights



Tuis in A'dam e.o.



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

# Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechneiken; we zetten alle denkbare middelen in om je te helpen bij de (ver)koop van je huis. We tijgeren voor je en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS